

NÁJEMNÍ SMLOUVA – VÝČEPNÍ TECHNOLOGIE

PRONAJÍMATEL:	Únětický pivovar a.s., IČ: 24736708, sídlo: Únětice, Rýznerova 19/5, PSČ 25262, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 16494		
NÁJEMCE:			
Datum narození / IČ:			
IČ: Bydliště / sídlo:			
Telefon, e-mail:			
PŘEDMĚT NÁJMU:	Výčepní zařízení Lindr PYGMY 25/K		
Doba nájmu od:		Doba nájmu do:	
Nájem/den:		Nájem / celkem:	
Výše zálohy:			
Vaše pivo a výčepní zařízení mohou být připraveny nejdříve následující pracovní den nebo v ten samý den pokud objednávku zadáte do 10:00 hodin. Provozní doba pivovaru pro vyzvednutí/vrácení sudů a výčepního zařízení je v pracovní dny od 8:00 do 18:00 hodin. O víkendech a svátcích nelze sudy a výčepní zařízení vydat ani vrátit zpět. Děkujeme za pochopení.			
Vady předmětu nájmu v době převzetí nájemcem:			

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Předmět nájmu se poskytuje na základě uzavření této smlouvy po předchozí objednávce provedené nájemcem.
2. Nájemce bere na vědomí, že je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s účelem, jemuž slouží, je povinen chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením.
3. Nájemné je splatné ihned při zapůjčení předmět nájmu.
4. Nájemné se zásadně nevrací, i když doba nájmu nebude zcela využita.
5. Předmět nájmu se půjčuje na dobu dohodnutou s pronajímatelem. Nevrátí-li nájemce předmět nájmu do skončení doby nájmu, uhradí pronajímátele smluvní pokutu ve výši 600 Kč za každý započatý den prodlení s vrácením předmětu nájmu.
6. Nájemce je povinen se přesvědčit o stavu předmětu nájmu při převzetí od pronajímatele.
7. Nájemce je povinen při podpisu této smlouvy poskytnout pronajímátele zálohu (dále jen "vratná kauce") ve výši hodnoty předmětu nájmu uvedenév tabulce výše, a to buď (i) prostřednictvím blokace částky odpovídající hodnotě předmětu nájmu na bankovním účtu nájemce, nebo (ii) v hotovosti. Pronajímátele je oprávněn z vratné kauce uspokojit svou pohledávku vzniklou v důsledku prodlení s vrácením předmětu nájmu anebo poškození předmětu nájmu, a to dle rozsahu poškození ve výši (i) 20 % z hodnoty předmětu nájmu v případě malého poškození předmětu nájmu (zejm. drobná estetická poškození, např. poškrábání, drobná funkční poškození), (ii) 50 % z hodnoty předmětu nájmu v případě středního poškození předmětu nájmu (zejm. funkční poškození předmětu nájmu vyžadující rozsáhlejší opravu), (iii) 100 % z hodnoty předmětu nájmu v případě vysokého poškození předmětu nájmu (zničení předmětu nájmu nebo závažné funkční poškození vyžadující rozsáhlou opravu). Rozsah poškození předmětu nájmu je na výhradním posouzení pronajímatele. V případě řádného vrácení předmětu nájmu je pronajímátele povinen vrátit nájemci vratnou kauci, případně poníženou o příslušnou částku odpovídající smluvní pokutě anebo poškození.
8. Nájemce odevzdá pronajímátele předmět nájmu nejpozději při skončení doby nájmu, a to ve stavu, v jakém předmět nájmu převzal.
9. Dojde-li k poškození, ztrátě nebo zničení předmětu nájmu, je nájemce povinen oznámit to pronajímátele nejpozději při vrácení předmětu nájmu.
10. Při používání předmětu nájmu je nájemce povinen se seznámit s návodem k použití [příloženým k této smlouvě] a řídit se jím, stejně tak se nájemce zavazuje řídit se veškerými pokyny pronajímatele.
11. Pro účely uzavření a plnění této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů pronajímátele. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů jsou k dispozici v tištěné podobě u pronajímatele a na internetových stránkách www.unetickypivovar.cz.
12. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, na kterém nejsou viditelné zjevné vady vyjma vad uvedených v této smlouvě, a že předmět nájmu převzal.

.....
Pronajímátele
Únětický pivovar a.s.

.....
Nájemce